

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары,**  
**пр. Новгородский, д. 10, литера А**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**с «01» июня 2015г. по «14» июня 2015г.**

пос. Шушары

17 июня 2015 года

**Очное голосование** собственников МКД проводилось с 19-00 до 20-00 «01» июня 2015г. по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Новгородский, д. 10, лит. А (у парадной №7)

**Заочное голосование** собственников МКД проводилось с «01» июня 2015г. по «14» июня 2015г.

Прием заполненных и заверенных личной подписью решений осуществляется по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Новгородский, д. 10, лит. А, помещение ключницы.

Дата и время окончания приема решений для собственников МКД, заочно участвовавших в голосовании по вопросам, поставленным на голосование – «14» июня 2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Новгородский, д. 10, лит. А собственники владеют 86 478,1 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

**ИТОГИ РЕГИСТРАЦИИ**

В общем собрании собственников помещений МКД приняли участие собственники и их представители согласно листу регистрации:

-собственники жилых помещений 73731,23 м<sup>2</sup> (85,26%)

-собственники нежилых помещений 5975,64 м<sup>2</sup> (6,91%)

Всего на собрании присутствовали собственники, владеющие 79706,87 м<sup>2</sup> (92,17% голосов).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение платы за содержание и ремонт ОИ МКД.
5. Утверждение места хранения документов собраний.

**Вопросы, поставленные на голосование**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Решение, поставленное на голосование: (принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании)

Избрать Председателем собрания Гурьева С.Н. и секретарем Скорова А.А.

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост председателя и секретаря собрания	За	Против	Воздержались
Гурьев С.Н.	79627,16 м2 (99,9%)	0 м2 (0%)	79,71 м2 (0,1%)
Скоров А.А.	79627,16 м2 (99,9%)	0 м2 (0%)	79,71 м2 (0,1%)

## 2. Избрание счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование: (принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании)

Избрать счетную комиссию в составе:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержались
Ганапиева С.Г.	79555,43 м2 (99,81%)	0 м2 (0%)	151,44 м2 (0,19%)
Костерева Н.В.	79555,43 м2 (99,81%)	0 м2 (0%)	151,44 м2 (0,19%)
Федоренко А.В.	79555,43 м2 (99,81%)	0 м2 (0%)	151,44 м2 (0,19%)

## 3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Решение, поставленное на голосование: (принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в голосовании) (Приложение №1)

За	Против	Воздержались
79627,16 м2 (99,9%)	0 м2 (0%)	79,71 м2 (0,1%)

## 4. Определение места хранения документов собраний в офисе ООО «СК «Дальпитерстрой».

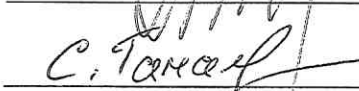
За	Против	Воздержались
79627,16 м2 (99,9%)	0 м2 (0%)	79,71 м2 (0,1%)

Председатель собрания



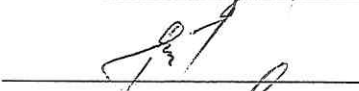
Гурьев С.Н.

Секретарь собрания



Скоров А.А.

Счетная комиссия



Ганапиева С.Г.



Костерева Н.В.



Федоренко А.В.

Приложение:

1. Размер платы за содержание жилых и нежилых помещений.

Дата 17.06.2015 года



Расчет размера платы

ПЛАТЕЖ №1

Собственника (правообладателя) жилого помещения за оказанные жилищные услуги

№ п/п	Наименование услуги (работы), единица измерения	Тариф с 1 кв.м. помещения руб. в месяц
1.	Управление многоквартирным домом (МКД)	1,18
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,47
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08
4.	Уборка и санитарная очистка земельного участка	1,29
5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,53
6.	Эксплуатация общедомовых приборов учета, используемых энергетических ресурсов,	0,81
6.1.	Эксплуатация приборов учета электроэнергии	0,11
6.2.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,61
6.3.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09
7.	Телетрансляция (в месяц)	105
8.	Содержание пункта приема заявок (ППЗ)	1,75
9.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	Расч.

ПЛАТЕЖ №2

Собственника (правообладателя) жилого помещения за предоставленные коммунальные услуги

№ п/п	Наименование, единица измерения	Тариф
1.	Электроэнергия, день/ночь; руб./ кВт·ч	2,47/1,50
2.	Электроэнергия на общедомовые нужды, день/ночь, руб./ кВт·ч	2,49/1,50
3.	Отопление, руб./Гкал	1408,01
4.	Горячее водоснабжение, руб./ м <sup>3</sup>	84,48
6.	Холодное водоснабжение, руб./ м <sup>3</sup>	21,03
7.	Водоотведение	21,03

Председатель собрания



Гурьев С.Н.

Секретарь собрания



Скоров А.А.

Расчет размера платы

ПЛАТЕЖ №1

Собственника (правообладателя) нежилого помещения за оказанные жилищные услуги

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф на 2015 г. (руб)
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома (с кв.м. площади помещения)	14,83
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (с кв.м. площади помещения)	7,97
3	Уборка и сан. очистка земельного участка (с кв.м. площади помещения)	2,02
4	Управление многоквартирным домом (с кв.м. площади помещения)	1,83
5	Содержание и ремонт АППЗ	0,60
6	Эксплуатация общих приборов учета	1,26
7	Содержание ППЗ (с кв.м. площади помещения)	4,24
8	Вывоз ТБО	расчетное

ПЛАТЕЖ №2

Собственника (правообладателя) нежилого помещения за предоставленные коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги	Тариф на 2015 г. (руб)
1	Холодное водоснабжение с приборами учёта за 1 куб. метр воды	25,77
3	Горячее водоснабжение с приборами учёта за 1 куб. метр воды	108,05
5	Водоотведение с приборами учёта за 1 куб. метр ХВС+ГВС	29,70
7	Отопление (1г.Кал.)	1800,88
8	Электроснабжение за 1 кВт/ч день (ночь)	расчетное
9	Электроэнергия на общедомовые нужды	расчетное

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Гурьев С.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Скоров А.А.